

Salgs- og leveringsbetingelser for Brakon AS

Avtaleforutsetninger for rådgivningstjenester følger gjeldende NS 8401 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag» ved fastpris eller NS 8402 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for rådgivningsoppdrag honorert etter medgått tid». Avtaleforutsetninger for montasje følger gjeldende NS 8405/NS 8406 for bygge og anleggskontrakter.

Betingelsene under gjelder dersom ikke annet er skriftlig avtalt;

1. Tilbudets gyldighet

Våre tilbud er gyldige i 60 dager fra datoen det er datert, dersom ikke annet er spesifisert.

2. Generelle forutsetninger

- Tilbudet er gitt med følgende forutsetning
- alle nødvendige opplysninger og dokumentasjon om bygget/eiendommen gjøres tilgjengelig i lesbare formater
 - vi gis tilgang til alle aktuelle bygg/rom ved befaringer, montasje/service og årskontroller
 - kommunale gebyrer i forbindelse med byggesak/annen oppfølging belastes oppdragsgiver direkte

3. Levering

Brakon AS inntar for at levering finner sted i henhold til oppgitt leveringstid eller etter nærmere avtale.

4. Overlevering

Arbeidet betragtes fullført når varen ifølge tilbud eller avtale er komplett levert.

5. Satser mm.

Våre priser er alltid eksklusive merverdiavgift. Ved prisendring fra våre leverandører på +/- 5 % på tilbudte varer/tjenester, vil Brakon AS se seg nødt til å justere tilsvarende. Informasjon vedrørende slik justering skal sendes kunden.

5.1 For leveranser utover tilbud/avtale gjelder følgende satser:

- Teknisk tegner pr. time kr 1.002,-
- Rådgiver FDVU pr. time kr 1.159,-
- Brannvernleder pr. time kr 1.138,-
- Servicetekniker pr. time kr 1.090,-
- Brannteknisk rådgivning pr. time kr 1.409,-
- Prosjektleder pr. time kr 1.514,-
- Brannteknisk prosjektering tiltaksklasse 3 pr. time kr 1.514-
- reise og diett etter statens satser.
- faktureres bruk av underleverandører med et påslag på 15%.

5.2 Administrasjon o.l. er en fakturerbar tjeneste etter medgått tid.

5.3 Alle våre timesatser, produkt- og kontraktspriser justeres en gang pr. år, pr. 1. januar. i h.t. til SSB's prisindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet.

6. Betingelser

Når ikke annet er særskilt avtalt, gjelder følgende:

- 6.1 Brakon fakturerer månedlig 100% av inntående for løpende timebasert rådgivning, eller månedlig a konto av fastpris, i henhold til fremdrift. Kredittid er 14 dager fra fakturadato, med mindre annet er avtalt.
- 6.2 Kunden er ansvarlig for at det ikke oppstår utsettelse i forbindelse med avtalt tid for påbegynnelse av oppdraget. Dersom det avtalte tidspunktet ikke kan overholdes, plikter kunden å gi beskjed senest 2 virkedager før påbegynnelse av oppdraget. Under den videre fremdrift må også kunden sørge for at det ikke oppstår hindringer eller forsinkelser. Dersom ovenstående ikke overholdes, kan oppdragsgiver bli belastet etter gjeldende satser for transport, fremmøte, medgått tidsforbruk o.l.
- 6.3 Dersom ikke annet er beskrevet i tilbud/avtale har hvert enkelt prosjekt/kontrakt i sin helhet minimumsforpliktelse på beskrevet leveranse.
- 6.4 For avtaler med løpetid fornyes de automatisk for 12 nye mnd. dersom avtalen og/eller prosjektene ikke er sagt opp innen 3 mnd. før utløp. Ved oppsigelse av løpende avtaler/oppdrag før utløp – er kunden forpliktet «resterende kontraktsverdi» - restverdi.
- 6.5 Spesialbestilte varer vil bli levert og fakturert kunden i sin helhet.
- 6.6 For større montasjearbeider med varekostnad over kr 50.000.- eks mva faktureres dette ved oppstart/leveranse på anleggssted.

7. Salgs pant.

Brakon AS forbeholder seg eiendomsretten til alle solgte varer/tjenester inntil hele kjøpesummen med tillegg av eventuelle renter og omkostninger er betalt. Brakon AS har rett til å ta hele leveransen tilbake ved betalingsmislighold.

8. Merknader – dersom ikke annet er avtalt

- Tegninger utføres i AutoCAD, ArchiCAD (3D), normalt i DWG-format eller DXF format. Eventuell konvertering til annet format enn oppgitt i tilbudet utføres etter medgått tid for teknisk tegner.
- Fremskaffelse av nødvendig oppdragsunderlag er kundens ansvar. Dersom dette ikke forefinnes hos oppdragsgiver, utføres dette etter medgått tid for brannteknisk rådgiver.
- Skanning/laminering A4/A3 format utføres etter medgått tid og forbrukt materiell. Øvrig format etter avtale.
- Eventuell overføring til vaktentral/brannvesen avtales særskilt.

9. Etterskuddsrente

Dersom betaling ikke skjer innen avtalt tid, belastes morarente pr. påbegynt måned med den til enhver tid lovbestemte forsinkelses rente. Purregebyr tilkommer.

10. Arbeidsgrunnlaget

Når ikke annet er avtalt, omfatter IKKE oppgitt pris følgende:

- 10.1 meromkostninger som følge av bestillers ønske om endringer eller tillegg etter avtalens inngåelse
 - 10.2 merarbeid eller omkostninger som påløper hvis det etter avtalens inngåelse viser seg at grunnlagsmaterialet er ufullstendig eller mangelfullt.
 - 10.3 utgifter til overtidsarbeid eller andre tiltak som ønskes av bestiller etter avtalens inngåelse for å oppnå særlig rask levering.
 - 10.4 omkostninger som følge av forsinkelser eller andre forhold som må tilskrives bestiller.
 - 10.5 leveranser utover beskrevet tilbud.
 - 10.6 fremskaffelse av nødvendig oppdragsunderlag.
 - 10.7 reisekostnader, overnatting, diett o.l.
 - 10.8 oppfølgingsmøter, koordinering utover oppstartsmøte o.l, oppfølging etter offentlige tilsyn, møter med myndigheter, leietakere mm. Dette utføres og faktureres etter medgått tid og kostnad.
- ### 11. Reklamasjon
- Bestiller plikter snarest å undersøke leverte varer/tjenester. Dersom feil eller mangler foreligger, plikter bestiller straks og senest innen 8 dager å underrette Brakon AS om dette.
- ### 12. Ansvarsbegrensning
- Brakon AS er ikke ansvarlig for force majeure, økonomiske tap eller følge-skader/kostnader som skyldes feil eller mangler ved levert utstyr/tjenester. Et eventuelt ansvar begrenses oppad til leveransens kostpris.
- ### 13. Fortrolig behandling
- Brakon AS er forpliktet til å behandle bestillers forespørsel og oppdrag konfidensielt, og i størst mulig grad forhindre at uvedkommende blir kjent med oppdraget før og under arbeidets gang.
- ### 14. Webløsning o.l.
- Ved leveranse av webtjenester o.l. gjelder systemets til enhver til gjeldene generelle betingelser. Webløsninger kan driftes av underleverandører.
- For kunder som har Appollo som sitt web-system for drift- og forvaltning av næringseiendom, vil vi kunne laste opp og tilgjengeliggjøre alt arbeid vi utfører.
- ### 15. Tvister
- Tvister mellom partene skal om mulig løses i minnelighet, dersom så ikke er mulig vedtas Nedre Telemark tingrett som rett verneeting.